

Thuế Tài Sản

Các khoản thanh toán thuế tài sản sẽ được áp dụng cho tiền lãi, phí phạt và phí bảo lãnh của nợ quá hạn sớm nhất. Số dư còn lại phải chịu thêm lãi.

Có các **chương trình** tín dụng thuế tài sản cho hầu hết các chủ sở hữu tài sản nhà ở tại Burlington. Cư dân Burlington khai báo nhà ở Burlington là nơi cư trú chính của họ sẽ đủ điều kiện đóng **Thuế Nhà Ở**. Vui lòng hoàn thành biểu mẫu thuế của Tiểu Bang Vermont có tên [HS-122](#). Quý vị có thể đủ điều kiện nhận tín dụng thuế tài sản dựa trên thu nhập bằng cách nộp [biểu mẫu HI-144](#). Thông tin thêm về cả hai chương trình có tại: <https://tax.vermont.gov/tax-forms-and-publications/individuals>

Xin lưu ý rằng khi quý vị nộp đơn xin điều chỉnh thuế tài sản, quý vị báo cáo thuế tài sản của mình từ năm tài chính hiện tại (tại thời điểm nộp thuế) và thu nhập hộ gia đình của quý vị từ năm dương lịch trước đó trong chương trình do Tiểu Bang điều hành này và vì lý do đó, nhiều người nói rằng có một "độ trễ" hoặc "xem xét lại" trong hệ thống điều chỉnh thuế tài sản. Quý vị có thể tìm hiểu thêm tại: <https://tax.vermont.gov/property/education-property-tax-rates/fags>

Nếu quý vị có thắc mắc về Yêu Cầu Thanh Toán Tín Dụng Thuế Nhà Ở hoặc Tài Sản của mình:

- Gọi cho Sở Thuế Vụ Tiểu Bang Vermont theo số 866-828-2865/802-828-2865
- Hoặc truy cập <https://tax.vermont.gov/directory> và nhấp vào liên kết Thuế Thu Nhập Cá Nhân để gửi yêu cầu qua email.

Tôi có thể thanh toán thuế tài sản trực tuyến không?

Có, quý vị có thể **thanh toán thuế tài sản trực tuyến tại đây**. Vui lòng liên hệ với Văn Phòng Lục Sự theo địa chỉ propertytaxes@burlingtonvt.gov hoặc số 802-865-7000 để được giải đáp các thắc mắc về số dư.

Quý vị phải biết **số ID bưu kiện của mình**, và nhập số đó theo định dạng này **000-0-000-000**

Quý vị cũng có thể **tra cứu số ID bưu kiện của mình tại đây**, trong Cơ Sở Dữ Liệu Tài Sản của chúng tôi.

Có thể áp dụng phí xử lý.

Có cách nào khác để tôi thanh toán thuế tài sản của mình không?

Thuế tài sản có thể được thanh toán qua thư hoặc trực tiếp tại Tòa Thị Chính. Séc và Lệnh Phiếu phải được thanh toán cho Thành Phố Burlington. Tòa Thị Chính có giờ làm việc trực tiếp từ Thứ Hai đến Thứ Sáu, từ 8:00 sáng - 4:30 chiều. Có thể đặt khoản thanh toán vào trong hộp đựng bên ngoài Tòa Thị Chính. Hộp đựng nằm ở phía trên bên phải của tầng trệt, lối vào Church Street. Người đóng thuế muốn có biên lai cho khoản thanh toán có thể gửi kèm theo một phong bì dán tem có ghi địa chỉ cùng với khoản thanh toán hoặc gửi kèm yêu cầu bằng văn bản kèm theo địa chỉ email của quý vị để biên lai có thể được gửi cho quý vị bằng phương thức điện tử.

Quý vị có thể gửi khoản thanh toán tới:
Thành Phố Burlington
Bên nhận: Thuế Tài Sản
PO Box 22086
Albany, NY 12201-2086

Làm cách nào để gửi hóa đơn thuế của tôi đến một địa chỉ khác?

Quý vị sẽ cần điền vào [Biểu Mẫu Thay Đổi Địa Chỉ Gửi Thư](#). Vui lòng gửi lại mẫu đơn này cho Văn Phòng Giám Định Viên, hoặc gửi email tới mailassessor@burlingtonvt.gov

Khi nào các khoản thuế của tôi bị quá hạn?

Thuế Tài Sản sẽ đến hạn trước ngày 12 tháng 6. Việc không thanh toán bất kỳ khoản thuế tài sản chưa thanh toán nào trước ngày 22 tháng 6 sẽ khiến tài khoản của quý vị bị quá hạn. **Văn Phòng Thủ Quỹ Lục Sự phải nhận được các khoản thanh toán trước 4:30 chiều, đóng dấu bưu điện hoặc thanh toán trực tuyến không muộn hơn ngày 22 tháng 6 để tránh các khoản phí quá hạn.** Dấu bưu điện từ ngày 23 tháng 6 trở đi của Bưu Điện Hoa Kỳ hoặc các khoản thanh toán còn lại tại Tòa Thị Chính hoặc thanh toán trực tuyến sau ngày 22 tháng 6 năm 2023 sẽ bị trễ và khiến tài khoản của quý vị quá hạn và bị đưa vào lệnh nộp thuế quá hạn. Quý vị sẽ bị tính phí Phạt Nộp Quá Hạn một lần 8% (tám phần trăm) và Phí Bảo Lãnh 1.00\$ đối với bất kỳ khoản thuế chưa thanh toán nào, và mọi khoản tiền lãi đã tích lũy cho năm tài chính này sẽ vẫn đến hạn. Nếu số tiền chưa thanh toán bao gồm trả góp thuế quý thứ tư của quý vị, quý vị sẽ bị tính thêm 4% (bốn phần trăm) lãi suất trên tổng số tiền trả góp.

Có được giảm giá khi nộp thuế trước hạn không?

Không, không có khoản giảm giá nào.

Có thời gian ân hạn cho các khoản thanh toán muộn không?

Không, nhưng phong bì có đóng dấu bưu điện vào hoặc trước ngày đến hạn sẽ được chấp nhận mà không bị phạt.

Điều gì sẽ xảy ra nếu tôi không đồng ý với hình phạt đã được áp dụng cho tài khoản của mình?

Quý vị có quyền kháng cáo hình phạt lên Hội Đồng Giảm Thuế. Tuy nhiên, tiền lãi sẽ tiếp tục được thêm vào bất kỳ khoản thuế quá hạn nào

Điều gì sẽ xảy ra nếu ngày đến hạn rơi vào cuối tuần hoặc ngày lễ?

Khi ngày đến hạn rơi vào cuối tuần hoặc ngày lễ, các khoản thanh toán sẽ được chấp nhận mà không bị phạt cho đến ngày làm việc tiếp theo.

Khi nào thuế tài sản đến hạn?

Thuế tài sản được chia thành các khoản thanh toán hàng quý. Các khoản thanh toán đến hạn vào ngày 12 tháng 8, tháng 11, tháng 3 và tháng 6 hàng năm. Trong trường hợp ngày 12 rơi vào cuối tuần, các khoản thanh toán sẽ đến hạn vào ngày làm việc tiếp theo.

Khi nào tôi sẽ nhận được hóa đơn thuế mới?

Hóa đơn thuế được gửi qua đường bưu điện mỗi năm vào tháng 7.